

ABSTRAK

MEKANISME PERPINDAHAN (*TAKE OVER*) KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN KANTOR CABANG TASIKMALAYA

Oleh:

Shilfiesta Jessi Hervani

NPM. 203404047

Pembimbing I : Agi Rosyadi S.E., M.M.

Pembimbing II : Dedeh Sri Sudaryanti S.E., M.Si.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui mekanisme pemindahan (*Take Over*) Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Kantor Cabang Tasikmalaya. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif memperoleh data dengan cara observasi partisipatif, wawancara mendalam, dan pendokumentasian. Hasil dari penelitian ini yaitu membahas mengenai syarat dan ketentuan yang harus dipenuhi, prosedur yang harus diikuti, hambatan yang terjadi, serta pencarian solusi untuk mengatasi hambatan pada Mekanisme Perpindahan (*Take Over*) Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Kantor Cabang Tasikmalaya. Salah satu hambatan dalam mekanisme *take over* ini yaitu munculnya biaya administrasi akibat pelunasan dipercepat. Solusi untuk mengatasi hambatan yaitu dengan cara selalu meminta persetujuan tertulis dari pihak bank sebelumnya.

Kata Kunci : Bank, Kredit, *Take Over*.