

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Segala Puji bagi Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “KELAYAKAN USAHATANI PEPAYA CALIFORNIA”. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Pertanian pada Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi. Di dalam skripsi ini, penulis mendeskripsikan latar belakang penelitian, pengidentifikasian masalah, penetapan tujuan penelitian, kegunaan penelitian dan pendekatan masalah untuk memecahkan permasalahan dalam penelitian. Bagaimana cara yang ditempuh dalam penelitian, hingga pada akhirnya mendapatkan hasil penelitian mengenai kelayakan usahatani pepaya California.

Atas dukungan dan bantuan yang diberikan selama penyusunan skripsi ini sebagaimana harusnya penulis mengucapkan banyak terimakasih Kepada Hj. Betty Rofatin, Ir. M.P. selaku Ketua Komisi Pembimbing dan Dedi Djuliansah Ir., M.P. sebagai Anggota Komisi Pembimbing, terimakasih juga Kepada Dedi Darusman Ir., M.Sc. selaku Ketua Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi Tasikmalaya dan Riantin Hikmah Widi, Ir., M.Si. selaku Sekretaris Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi Tasikmalaya. Dan terimakasih juga Kepada Dr. Hj. Ida Hadiyah, Ir., M.P. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi, seluruh Dosen, Staf dan Karyawan Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi.

Ucapan terima kasih yang sebesar besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya disampaikan juga kepada Bapak tersayang Dana Suryana dan Mamah tercinta Yayat Suryati yang dengan kasih sayangnya selalu memberi doa, motivasi dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Tak lupa penulis juga ucapkan terimakasih banyak kepada Bapak Momon Mony selaku pemilik usahatani pepaya California yang telah mengizinkan dan membantu penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih yang

sebesar-besarnya juga penulis ucapkan kepada sahabat-sahabat terdekat atas dukungan serta motivasi yang kalian berikan dan kepada seluruh teman-teman seperjuangan Faperta 14 Universitas Siliwangi yang telah banyak membantu penulis dalam pengerjaan skripsi ini dan menemukan arti pentingnya persahabatan.

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan untuk kemajuan penulis di masa yang akan datang serta penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak. Aamiin.

Tasikmalaya, Oktober 2018
penulis

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACK	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Kegunaan Penelitian	5
II. TINJAUAN PUSTAKA, PENDEKATAN MASALAH	
2.1. Tinjauan Pustaka	6
2.1.1. Aspek-aspek Kelayakan Proyek	17
2.1.2. Tujuan dan Arti Penting Studi Kelayakan	19
2.1.3. Kriteria Kelayakan Finansial Dan Penelitian Terdahulu	19
2.2. Pendekatan Masalah	23
III. METODE PENELITIAN	
3.1. Waktu dan Tempat	27
3.2. Metode Penelitian	27
3.3. Teknik Penentuan Responden	27
3.4. Jenis dan Pengambilan Data	28
3.5. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	28
3.6. Kerangka Analisis	30
IV. KEADAAN UMUM WILAYAH	
4.1. Lokasi Daerah Penelitian	34
4.2. Aspek Teknis Budidaya Pepaya California Yang Dilakukan Oleh Petani Responden	35
4.2.1. Persiapan Lahan	35
4.2.2. Penanaman	35

4.2.3. Pemeliharaan Tanaman	36
4.2.4. Pemanenan	39
4.2.5. Pasca Panen	39
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	
5.1. Identitas Responden	41
5.1.1. Umur Responden	41
5.1.2. Pendidikan Responden	41
5.1.3. Pengalaman Usahatani Responden	42
5.1.4. Jumlah Tanggungan Keluarga Responden	42
5.1.5. Luas Lahan Dan Status Lahan	42
5.2. Biaya Produksi Usahatani Pepaya California	43
5.2.1. Biaya Investasi	43
5.2.2. Biaya Operasional	44
5.3. Penerimaan Usahatani Pepaya California	46
5.4. Analisis Kelayakan Finansial	47
5.4.1. NPV, Net B/C dan IRR	47
5.4.2. <i>Payback Periods</i>	48
5.4.3. <i>Sensitivity Analysis</i>	48
VI. SIMPULAN DAN SARAN	
6.1. Simpulan	52
6.2. Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	56
RIWAYAT HIDUP PENULIS	76

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
1	Tahapan dan Waktu Penelitian	27
2	Luas Wilayah Keluarahan Urug	34
3	Identitas Responden Usahatani Pepaya California	41
4	Rincian Biaya Investasi Usahatani Pepaya California Pada Lahan 1 Ha	43
5	Rincian Biaya Operasional Usahatani Pepaya California pada Luas Lahan 1 Ha Di Kelurahan Urug	45
6	NPV, Net B/C, dan IRR Usahatani Pepaya California Pada Tingkat Suku Bunga 31 persen	47
7	<i>Sensitivity Analysis</i> Peningkatan Harga Pupuk Kimia NPK dan KCl Pada Usahatani Pepaya California	49
8	<i>Sensitivity Analysis</i> Penurunan Harga Jual Pada Usahatani Pepaya California	51

DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Halaman
1.	Peta Wilayah Kelurahan Urug Kecamatan Kawalu Kota Tasikmalaya....	56
2.	Penggunaan Pupuk	57
3.	Biaya Investasi Usahatani Pepaya California	58
4.	Biaya Operasional Usahatani Pepaya California	59
5.	Penerimaan Usahatani Pepaya California	61
6.	Cash Flow	62
7.	NPV, Net B/C, IRR dan <i>Payback periods</i> Usahatani Pepaya California	63
8.	Cash Flow Kenaikan Biaya Pupuk Kimia NPK dan KCl 25%	64
9	NPV, Net B/C, IRR dan <i>Payback periods</i> Usahatani Pepaya California Pada Kenaikan Biaya Pupuk Kimia NPK dan KCl 25%	65
10	Cash Flow Kenaikan Biaya Pupuk Kimia NPK dan KCl 50%	66
11	NPV, Net B/C, IRR dan <i>Payback periods</i> Usahatani Pepaya California Pada Kenaikan Biaya Pupuk Kimia NPK dan KCl 50%	67
12	Cash Flow Kenaikan Biaya Pupuk Kimia NPK dan KCl 64%	68
13	NPV, Net B/C, IRR dan <i>Payback periods</i> Usahatani Pepaya California Pada Kenaikan Biaya Pupuk Kimia NPK dan KCl 64%	69
14	Cash Flow Penurunan Harga Jual Pepaya California 3%	70
15	NPV, Net B/C, IRR dan <i>Payback periods</i> Usahatani Pepaya California Pada Penurunan Harga Jual 3%.....	71
16	Cash Flow Penurunan Harga Jual Pepaya California 5%	72
17	NPV, Net B/C, IRR dan <i>Payback periods</i> Usahatani Pepaya California Pada Penurunan Harga Jual 5%	73
18	Cash Flow Penurunan Harga Jual Pepaya California 11%	74
19	NPV, Net B/C, IRR dan <i>Payback periods</i> Usahatani Pepaya California Pada Penurunan Harga Jual 11%	75