

DAFTAR ISI

	Halaman
COVER	
LEMBAR PENGESAHAN	
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR.....	i
ABSTRACT	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	6
1.5 Lokasi Dan Jadwal Penelitian	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN PENDEKATAN MASALAH.....	10
2.1 Tinjauan Pustaka.....	10
2.1.1 Pengertian Bank Syariah.....	10
2.1.1.1 Prinsip-Prinsip Dasar Bank Syariah	11
2.1.1.2 Produk-Produk Bank Syariah	11
2.1.1.3 Landasan Hukum Bank Syariah	12
2.1.2 Pembiayaan Syariah	15
2.1.2.1 Tujuan Pembiayaan Syariah.....	17
2.1.2.2 Unsur-Unsur Pembiayaan Syariah.....	17
2.1.2.3 Prinsip Pembiayaan Syariah	18

2.1.2.4 Jenis-Jenis Pembiayaan Syariah	21
2.1.2.5 Analisis Pemberian Pembiayaan Syariah.....	24
2.1.2.6 Tujuan Analisis Pemberian Pembiayaan Syariah.....	27
2.1.3 Nasabah	29
2.1.4 <i>Murabahah</i>	30
2.1.4.1 Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	30
2.1.4.2 Jenis-Jenis <i>Murabahah</i>	31
2.1.4.3 Ketentuan <i>Murabahah</i>	32
2.1.4.4 Skema <i>Murabahah</i>	34
2.1.5 <i>Wakalah</i>	36
2.1.5.1 Rukun dan Syarat <i>Wakalah</i>	37
2.1.5.2 Jenis-Jenis <i>Wakalah</i>	39
2.1.5.3 Ketentuan Akad <i>Wakalah</i>	39
2.1.5.4 Skema Akad <i>Wakalah</i>	39
2.1.6 Prinsip <i>Murbahahah</i> Dengan Akad <i>Wakalah</i> (<i>Murabahah Bil Wakalah</i>)... 40	
2.1.6.1 Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i> Dengan Akad <i>Wakalah</i> (<i>Murabahah Bil Wakalah</i>)	41
2.2 Pendekatan Masalah	43
BAB 3 OBJEK PENELITIAN DAN METODE PENELITIAN.....	45
3.1 Objek Penelitian	45
3.1.1 Sejarah Singkat Bank Tabungan Negara Syariah.....	45
3.1.2 Visi Dan Misi Bank Bank Tabungan Negara Syariah	47
3.1.3 Produk Bank Tabungan Negara Syariah	48
3.1.4 Struktur Organisasi Bank Tabungan Negara Syariah KCU Kota Bogor ...	50
3.1.5 <i>Job Description</i>	52
3.2 Metode Penelitian.....	54
3.2.1 Jenis Penelitian.....	54
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	55
3.2.3 Teknik Analisis Data	58

BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
4.1 Hasil Penelitian.....	61
4.1.1 Deskripsi Data Penelitian.....	61
4.1.2 Analisis Data	68
4.1.2.1 Prosedur Pemberian Pembiayaan KPR Dan Non KPR Berlandaskan Prinsip Murabahah Dengan Akad Wakalah PT. Bank Tabungan Negara Syariah KCU Kota Bogor.....	68
4.1.2.2 Analisis 5C Pada Pemberian Pembiayaan KPR Dan Non KPR Berlandaskan Prinsip <i>Murabahah</i> Dengan Akad <i>Wakalah</i> PT. Bank Tabungan Negara Syariah KCU Kota Bogor	75
4.1.2.3 Hambatan Dalam Pelaksanaan Pembiayaan KPR Dan Non KPR Yang Berlandaskan Prinsip <i>Murabahah</i> Dengan Akad <i>Wakalah</i> PT. Bank Tabungan Negara Syariah KCU Kota Bogor	86
4.1.2.4 Solusi Terhadap Hambatan Dalam Pelaksanaan Pembiayaan KPR Dan Non KPR Yang Berlandaskan Prinsip <i>Murabahah</i> Dengan Akad <i>Wakalah</i> PT. Bank Tabungan Negara Syariah KCU Kota Bogor.....	91
4.2 Pembahasan	98
BAB 5 SIMPULAN DAN SARAN.....	101
5.1 Simpulan.....	101
5.2 Saran	104
DAFTAR PUSTAKA.....	106
LAMPIRAN.....	109
BIODATA PENULIS.....	114