

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	12
1.3. Tujuan Penelitian.....	12
1.4. Kegunaan Penelitian.....	13
1.4.1. Kegunaan Teoritis	13
1.4.2. Kegunaan Praktis	13
1.5. Lokasi dan Waktu Penelitian	14
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	14
1.5.2 Waktu Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN	
HIPOTESIS	15
2.1. Tinjauan Pustaka.....	15

2.1.1. Kinerja Keuangan	15
2.1.1.1. Likuiditas	17
2.1.1.2. Solvabilitas.....	21
2.1.1.3. Profitabilitas.....	25
2.1.2. Nilai Perusahaan	29
2.1.2.1. Pengertian Nilai Perusahaan	29
2.1.2.2. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	30
2.1.2.3. Pengukuran Nilai Perusahaan	31
2.1.3. Kurs.....	32
2.1.3.1. Pengertian Kurs.....	32
2.1.3.2. Jenis-Jenis Kurs (Nilai Tukar).....	33
2.1.3.3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kurs.....	34
2.1.3.4. Pengukuran Nilai Tukar	36
2.1.4. <i>Signalling Theory</i> (Teori Sinyal)	36
2.2. Kajian Empiris Hasil Penelitian Terdahulu	38
2.3. Kerangka Pemikiran	62
2.4. Hipotesis.....	70
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....	71
3.1 Objek Penelitian	71
3.1.1. Gambaran Umum Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	71
3.2 Metode Penelitian.....	72

3.2.1. Operasionalisasi Variabel.....	73
3.2.2. Teknik Pengumpulan Data.....	76
3.2.2.1. Jenis dan Sumber Data.....	76
3.2.2.2. Populasi Sasaran	76
3.2.2.3. Sampel Penelitian.....	80
3.2.2.4. Prosedur Pengumpulan Data.....	83
3.3 Model Penelitian.....	84
3.4 Teknik Analisis Data.....	85
3.4.1. Statistik Deskriptif	86
3.4.2. Uji Asumsi Klasik.....	86
3.4.2.1. Uji Normalitas.....	86
3.4.2.2. Uji Multikolinearitas	87
3.4.2.3. Uji Heteroskedastisitas.....	88
3.4.2.4. Uji Autokorelasi	88
3.4.3. Teknik Estimasi Model Regresi Data Panel.....	89
3.4.4. Pemilihan Model Regresi Data Panel	90
3.4.5. Analisis Regresi Linier Berganda	91
3.4.6. <i>Moderated Regression Analysis (MRA)</i>	92
3.4.7. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	93
3.4.8. Pengujian Hipotesis	94
3.4.8.1. Penetapan Hipotesis Operasional.....	94

3.4.8.2. Penetapan tingkat keyakinan.....	95
3.4.8.3. Uji signifikansi.....	96
3.4.8.4. Kaidah Keputusan.....	97
3.4.8.5. Penarikan Kesimpulan	97
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	98
4.1. Hasil Penelitian.....	98
4.1.1. Deskripsi Data Penelitian.....	98
4.1.1.1. Likuiditas pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022	98
4.1.1.2. Solvabilitas pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022	100
4.1.1.3. Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022	102
4.1.1.4. Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022	104
4.1.1.5. Kurs pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022	105
4.1.2. Analisis Data.....	106
4.1.2.1. Uji Pemilihan Model Regresi.....	106
4.1.2.2. Analisis Regresi Linier Berganda	107
4.1.2.3. Pengujian Kelayakan Model (Uji F)	109
4.1.2.4. Pengujian Hipotesis (Uji t).....	109

4.1.2.5. Uji Koefisien Determinasi	111
4.1.2.5. <i>Moderated Regression Analysis</i> (MRA)	112
4.2. Pembahasan	115
4.2.1. Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan, dan Kurs pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa efek Indonesia Tahun 2017- 2022	115
4.2.1.1. Likuiditas pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022	115
4.2.1.2. Solvabilitas pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022	117
4.2.1.3. Profitabilitas pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022	120
4.2.1.4. Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022	122
4.2.1.5. Kurs pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> di BEI tahun 2017- 2022.....	124
4.2.2. Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022 125	
4.2.2.1. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022.....	125
4.2.2.2. Pengaruh Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022.....	127

4.2.2.3. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022.....	128
4.2.3. Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan dengan Kurs sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022.....	130
4.2.3.1. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan dengan Kurs sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022.....	130
4.2.3.2. Pengaruh Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan dengan Kurs sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022.....	132
4.2.3.3. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan dengan Kurs sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022.....	133
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	136
5.1. Simpulan.....	136
5.2. Saran.....	138
DAFTAR PUSTAKA.....	140
LAMPIRAN.....	147
BIODATA PENULIS	198

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Hal.
1.1	Pergerakan Indeks Harga Saham Gabungan	6
1.2	Laju Pertumbuhan PDB Sektro Properti dan Real Estate	8
1.3	Kurs Tengah Terhadap Dolar Amerika.....	9
2.1	Kerangka Pemikiran.....	69
3.1	Model Penelitian	85
4.1	Rata-Rata CR Per Tahun pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022	115
4.2	Rata-Rata CR pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Tahun 2017-2022.....	116
4.3	Rata-Rata DER Per Tahun pada Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI Tahun 2017-2022	117
4.4	Rata-Rata DER pada Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI Tahun 2017-2022	118
4.5	Rata-Rata ROE Per Tahun pada Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI Tahun 2017-2022	120
4.6	Rata-Rata ROE pada Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI Tahun 2017-2022	121
4.7	Rata-Rata PBV Per Tahun pada Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI Tahun 2017-2022	122

4.8	Rata-Rata PBV pada Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI Tahun 2017-2022.....	123
4.9	Nilai Kurs Tengah Rupiah Terhadap Dolar Tahun 2017-2022	124

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Hal.
2.1	Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu	46
3.1	Operasionalisasi Variabel	75
3.2	Populasi Sasaran.....	77
3.3	Kriteria dan Perhitungan Penentuan Sampel.....	81
3.4	Data Sampel Penelitian	81
4.1	Likuiditas Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022.....	99
4.2	Solvabilitas Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022	101
4.3	Profitabilitas Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022	102
4.4	Nilai Perusahaan Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022	104
4.5	Nilai Tukar Rupiah Terhadap Dolar Tahun 2017-2022.....	106
4.6	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	108
4.7	Hasil Pengujian Kelayakan Model (Uji F).....	109
4.8	Hasil Pengujian Hipotesis Parsial (Uji t).....	110
4.9	Hasil Uji R^2 dan Adjusted R^2 (Tanpa Moderasi).....	111
4.10	Hasil Uji R^2 dan Adjusted R^2 (Moderasi).....	112
4.11	Hasil Uji MRA	113