

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1. Latar Belakang Masalah**

Kabupaten Garut terletak di Provinsi Jawa Barat bagian Tenggara dengan wilayah yang sangat kaya sumberdaya alam. Wilayah seluas 3.065 km<sup>2</sup> tersebut dihuni oleh 2.284.418 jiwa (Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Garut 2020). Secara administrasi saat ini Kabupaten Garut terbagi menjadi 42 kecamatan. Kabupaten Garut mampu menjadi salah satu daerah strategis bagi pengembangan perekonomian regional. Dengan adanya berbagai potensi seperti industri dan perdagangan, pariwisata, serta usaha kecil dan menengah yang dapat dikemas dengan baik dan terarah serta dukungan sumber daya manusia yang memadai. Salah satunya dengan adanya kawasan Perbelanjaan Pengkolan.

Kawasan Perbelanjaan Pengkolan dengan luas area  $\pm$  27.460 m<sup>2</sup> yang terletak di jalan Jend. Ahmad Yani, Kelurahan Kota Kulon, Kecamatan Garut Kota ini merupakan salah satu kawasan perbelanjaan terbesar di pusat kota Kabupaten Garut. Berbagai jenis pertokoan hingga toserba tersedia mengakibatkan banyak sekali aktivitas jual beli barang yang dilakukan. Dengan adanya kawasan perbelanjaan yang cukup besar tersebut, maka kebutuhan area untuk parkir kendaraan juga harus sesuai dengan permintaan. Dari hasil pengamatan yang sudah dilakukan diketahui kawasan perbelanjaan Pengkolan memiliki fasilitas atau area parkir yang cukup luas.

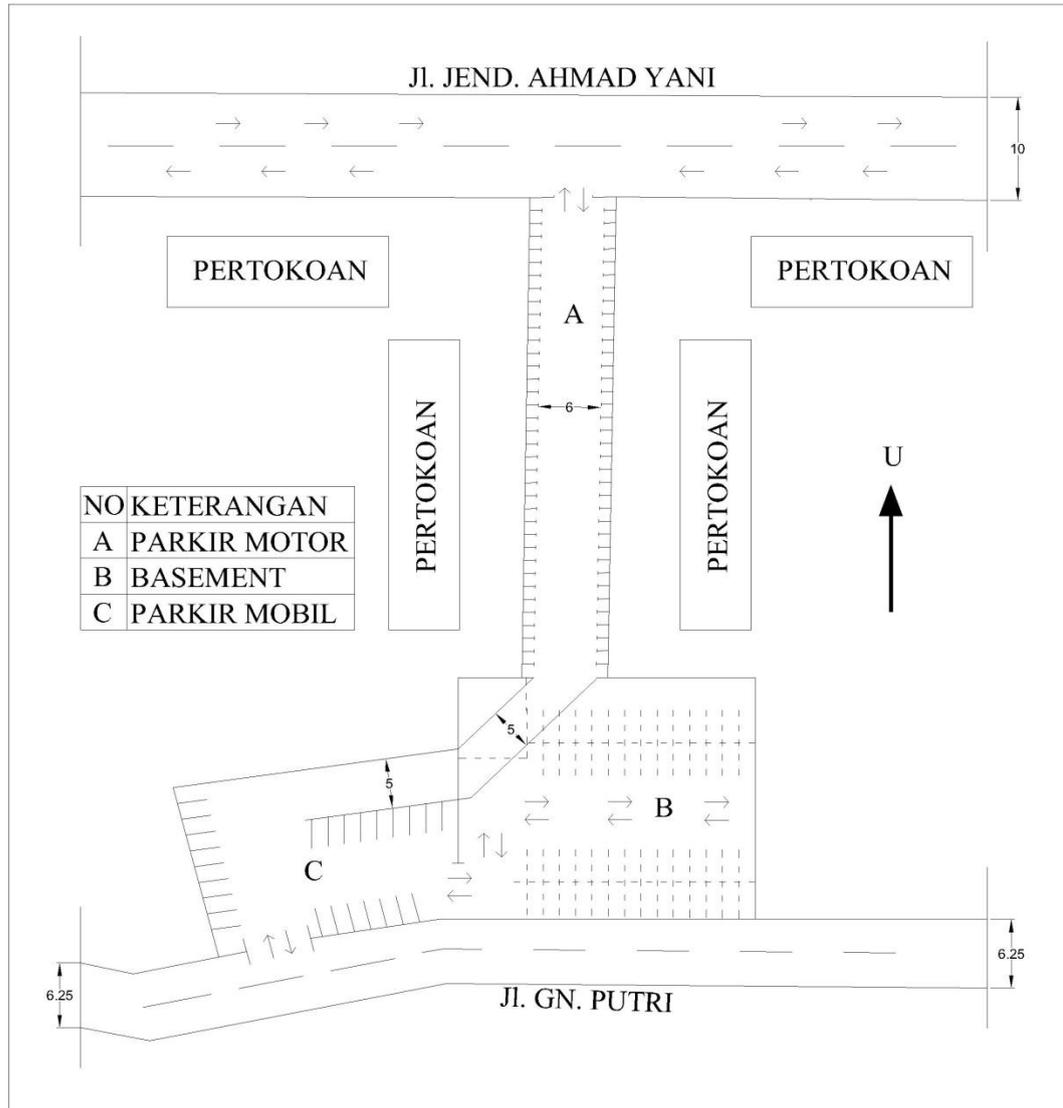
Permasalahan di kawasan perbelanjaan Pengkolan yaitu kurangnya lahan/area parkir untuk kendaraan roda dua maupun kendaraan roda empat.

Dengan luas area parkir saat ini  $\pm 2.014 \text{ m}^2$ , terdiri atas 114 petak parkir untuk kendaraan roda dua dan 50 petak parkir untuk kendaraan roda empat. Kurangnya jumlah petak parkir ini disebabkan oleh pengurangan lahan parkir yang akan dibangun menjadi toko perbelanjaan baru, sehingga berpotensi menimbulkan permasalahan pada ruas jalan Jend. Ahmad Yani dan memaksa pengunjung memarkir kendaraan pada bahu jalan. Pada hari aktif seperti hari senin sampai jumat, rata – rata kendaraan yang parkir lumayan banyak dan padat. Kemudian untuk hari libur atau akhir minggu, pada jam tertentu juga malah sangat padat akan kendaraan yang parkir. Terlebih saat jam puncak selalu macet di daerah tersebut.

Berikut adalah tabel kondisi existing dan geometrik pada persimpangan jalan timur – jalan peikanan darat tersebut:

**Tabel 1. 1** Kondisi Geometrik Area Parkir

KONDISI GEOMETRIK AREA PARKIR	
Luas Area	2.014 m <sup>2</sup> ,
Jumlah Petak Parkir	114 petak untuk roda dua 50 petak untuk roda empat
Sistem dan Pola Parkir	Taman Parkir dan Gedung Parkir Pola Parkir Dua Sisi dan Membentuk Sudut 90°, 45°.
Kota	Kabupaten Garut
Alternatif Rencana	Sesungguhnya



**Gambar 1. 1** Geometrik Kawasan Perbelanjaan Pengkolan

**Tabel 1. 2** Survey Pendahuluan, Data Kendaraan Keluar – Masuk Kawasan Perbelanjaan Pengkolan pada 15 Juni 2021 Pukul 06.00 – 20.00

Waktu	Mobil (LV, HV)	Motor (MC)
Jam Sepi (06.00 - 07.00)	3	12
Jam Normal (12.00 - 13.00)	13	23
Jam Padat (15.00 – 16.00)	17	33

Berdasarkan pada uraian diatas maka, penulis merasa tertarik untuk mengetahui karakteristik parkir kendaraan meliputi akumulasi parkir, volume

parkir, durasi parkir, dan indeks parkir guna mengetahui penyediaan ruang parkir di Kawasan Perbelanjaan Pengkolan. Dengan judul “**ANALISIS KARAKTERISTIK PARKIR KENDARAAN DI KAWASAN PERBELANJAAN PENGKOLAN KABUPATEN GARUT**”. Dari pembahasan tersebut nantinya bisa diketahui karakteristik parkir dan kebutuhan ruang parkir, yang berguna untuk mengetahui dan mengerti permasalahan tentang parkir di Kawasan Perbelanjaan Pengkolan dan menentukan pemecahan permasalahan dari kondisi tersebut menjadi lebih baik.

## **2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang penelitian yang telah dikemukakan penulis diatas, maka dapat di ambil rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana karakteristik parkir di Kawasan Perbelanjaan Pengkolan pada saat ini ?
2. Bagaimana solusi pada lahan parkir di Kawasan Perbelanjaan Pengkolan jika karakteristik parkir kendaraan tidak memenuhi syarat atau masih kekurangan lahan parkir ?
3. Bagaimana pemodelan alur keluar masuk kendaraan pada area parkir menggunakan program *PTV VISSIM 10* ?

## **3. Maksud dan Tujuan Penelitian**

Penelitian ini memiliki maksud untuk menganalisa karakteristik parkir kendaraan pada area parkir kawasan perbelanjaan Pengkolan sehingga tidak mengganggu kinerja ruas jalan di Jl. Jend. A. Yani kabupaten Garut.

Ada pun tujuan dari penelitian ini :

1. Menganalisa karakteristik parkir kendaraan pada lokasi studi meliputi : akumulasi parkir, durasi parkir, volume parkir, tingkat pergantian parkir, indeks parkir.
2. Menentukan dan mengetahui solusi yang akan dilakukan jika karakteristik parkir kendaraan tidak memenuhi syarat atau masih kekurangan lahan parkir.
3. Mengetahui pemodelan alur keluar masuk kendaraan pada area parkir menggunakan program *PTV VISSIM 10*.

#### **4. Batasan Masalah**

Batasan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Penelitian terpusat pada area parkir kendaraan Kawasan Perbelanjaan Pengkolan.
2. Obyek penelitian meninjau kendaraan roda dua dan roda empat (LV).
3. Tidak memperhitungkan tarif atau biaya parkir yang ada di Kawasan Perbelanjaan Pengkolan.
4. Tidak meninjau masalah perilaku pengemudi kendaraan yang parkir di area parkir ataupun di jalan.
5. Tidak meninjau lahan parkir yang di tempati PKL.

#### **5. Manfaat**

Penelitian ini untuk mengetahui masalah karakteristik parkir kendaraan di kawasan Perbelanjaan Pengkolan. Pendekatan ini dirasakan penting untuk usaha mengatasi masalah karakteristik dan kapasitas parkir kendaraan serta kinerja ruas jalan di Jl. Jend. A. Yani.

## 6. Sistematika Penulisan

Laporan Tugas Akhir Analisis Karakteristik Parkir Kendaraan di Kawasan Perbelanjaan Pengkolan Kabupaten Garut ini meliputi bagian pertama terdiri dari halaman judul, halaman pengesahan, halaman abstrak, halaman kata pengantar, halaman daftar isi, halaman daftar tabel, halaman daftar gambar, dan halaman daftar lampiran. Pada bagian kedua terdiri dari lima (5) bab, dimana pada bagian kedua ini merupakan sebagian besar dari penyusunan Laporan Tugas Akhir. Pada bagian ketiga terdiri dari daftar pustaka dan lampiran-lampiran.

Adapun garis besar sistematika penulisan yang diterapkan pada penyusunan Laporan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

### BAB I : Pendahuluan

Merupakan pendahuluan yang berisi mengenai latar belakang, rumusan masalah, maksud dan tujuan penelitian, batasan masalah, manfaat, dan sistematika penulisan.

### BAB II : Tinjauan Pustaka

Membahas tentang teori-teori yang melandasi analisis karakteristik parkir, diantaranya definisi parkir, jenis parkir, kebutuhan akan ruang parkir, sistem perparkiran, dan karakteristik parkir.

### BAB III : Metodologi Penelitian

Membahas tentang metode penyusunan Laporan Tugas Akhir terdiri dari lokasi penelitian, metode pelaksanaan, alat-alat penelitian, waktu penelitian, pengumpulan data.

BAB IV : Pembahasan

Membahas proses dan hasil penelitian.

BAB V : Kesimpulan dan Saran

Merupakan kesimpulan hasil penelitian dan saran-saran mengenai analisis karakteristik parkir yang didapatkan dari penelitian yang dilakukan penulis di lokasi penelitian.