

ABSTRACT

The growth in the number of households that have access to decent and affordable housing in Tasikmalaya City continues to increase. This shows that residential development in Tasikmalaya City continues to develop. People's criteria for choosing housing vary greatly depending on the priority of the criteria chosen in accordance with their expectations of the housing they will be living in. This variety of choices is a problem for housing developers and the community in determining housing criteria and location. This research aims to create an information system that can support residential development in new housing developments in Tasikmalaya City. This goal can be achieved by creating a Decision Support System (DSS) that considers all housing selection criteria to speed up and simplify the decision making process by implementing the Analytical Hierarchy Process (AHP) method. The research results show that risk criteria are the main priority from the perspective of stakeholders and the general public and design criteria are the last priority. Information based on selection criteria can be accessed via the Sistem Masa Depan (SIMADEP) application which can help users in making decisions.

Keywords: Analytical Hierarchy Process (AHP), Decision Support System (DSS), Housing

ABSTRAK

Pertumbuhan jumlah rumah tangga yang memiliki akses terhadap hunian yang layak dan terjangkau di Kota Tasikmalaya terus meningkat. Hal ini menunjukkan bahwa pembangunan hunian di Kota Tasikmalaya terus mengalami perkembangan. Kriteria masyarakat dalam memilih perumahan sangat beragam tergantung pada prioritas kriteria yang dipilih sesuai dengan harapannya terhadap perumahan yang akan menjadi tempat tinggal. Beragamnya pilihan tersebut menjadi masalah bagi para pengembang perumahan dan masyarakat dalam menentukan kriteria dan lokasi perumahan. Penelitian ini bertujuan untuk membuat sistem informasi yang dapat mendukung pembangunan hunian di perumahan-perumahan baru di Kota Tasikmalaya. Tujuan tersebut dapat dicapai dengan pembuatan Sistem Pendukung Keputusan (SPK) yang mempertimbangkan semua kriteria pemilihan perumahan untuk mempercepat dan mempermudah proses pengambilan keputusan dengan mengimplementasikan metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Hasil penelitian menunjukkan bahwa kriteria risiko merupakan hal yang menjadi prioritas utama dari pandangan *stakeholders* dan masyarakat umum dan kriteria desain menjadi prioritas terakhir. Informasi berdasarkan kriteria pilihan dapat diakses melalui aplikasi Sistem Masa Depan (SIMADEP) yang dapat membantu *user* dalam mengambil keputusan.

Kata kunci: *Analytical Hierarchy Process* (AHP), Sistem Pendukung Keputusan (SPK), Perumahan