

DAFTAR ISI

PERNYATAAN

PENGESAHAN i

ABSTRACT ii

ABSTRAK iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI vii

DAFTAR TABEL xi

DAFTAR GAMBAR xii

DAFTAR LAMPIRAN xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Praktik Kerja 1

1.2 Identifikasi Masalah 3

1.3 Tujuan Praktik Kerja 3

1.4 Kegunaan Praktik Kerja 4

1.5 Metode Praktik Kerja 4

1.6 Lokasi dan Jadwal Kegiatan Praktik Kerja 5

1.6.1 Lokasi Praktik Kerja	5
1.6.2 Jadwal Kegiatan Praktik Kerja	6
1.6.3 Matrik Pelaksanaan Praktik Kerja	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Bank	9
2.1.1 Pengertian Bank Umum	9
2.1.2 Jenis – Jenis Bank	11
2.1.3 Fungsi Bank	15
2.2 Kredit	15
2.2.1 Pengertian Kredit	15
2.2.2 Unsur – Unsur Kredit	15
2.2.3 Fungsi Kredit	17
2.2.4 Jenis – Jenis Kredit	17
2.2.5 Jaminan Kredit	20
2.2.6 Prinsip – Prinsip Pemberian Kredit	22
2.3 Prosedur Pemberian Kredit	24
2.4 KPR BTN Bersubsidi	28

2.4.1 Syarat dan Ketentuan	28
BAB III GAMBARAN UMUM	30
3.1 Sejarah Singkat PT. Bank Tabungan Negara (Persero)	30
3.2 Visi dan Misi PT. Bank Tabungan Negara (Persero)	32
3.3 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero)	33
3.4 Budaya Perusahaan	54
3.5 Produk Bank BTN	56
3.5.1 Produk Dana	56
3.5.2 Produk Kredit	57
3.5.3 Jasa dan Layanan	58
3.6 Logo Perusahaan	59
3.7 Tata Letak Bank BTN Kantor Cabang Cikarang	60
3.8 Orbitrase	60
BAB IV HASIL PRAKTIK KERJA DAN PEMBAHASAN	61
4.1 Apa Saja Syarat yang Dibutuhkan dan Dipenuhi Dalam Pengajuan Kredit KPR Bersubsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Cikarang	61

4.2 Bagaimana Prosedur Pengajuan Kredit KPR Bersubsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Cikarang	63
4.2.1 Permohonan Kredit	64
4.2.2 Dokumen – Dokumen	64
4.2.3 Wawancara I	64
4.2.4 <i>On The Spot</i>	65
4.2.5 Analisa Kredit	65
4.2.6 Wawancara II	65
4.2.7 Akad Kredit	65
4.2.8 Realisasi Kredit	66
4.2.9 Pengawasan Kredit	66
4.2.10 Pelunasan Kredit	66
4.3 Hambatan Apa Saja yang Dihadapi Ketika Pengajuan Kredit KPR Bersubsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Cikarang	69
4.4 Bagaimana Solusi Agar Bisa Menyelesaikan Hambatan yang Dihadapi Ketika Pengajuan Kredit KPR Bersubsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Kantor Cabang Cikarang	70

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	71
5.1Kesimpulan.....	71
5.2 Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	75