

MOTTO

“Hidupmu diawali dengan langkahmu, Jatuh bukan berarti kamu kalah, setelah seseorang tidak menyerah, pencapaian tak akan sia sia”.

-Risti Amanda S-

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (sarjanah), baik di Universitas Siliwangi maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan tim pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan rang lain, kecuali ditulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa norma yang berlaku di Universitas Siliwangi.

Tasikmalaya, Juni 2019

Yang membuat pernyataan,

Risti Amanda Suparman

ABSTRACT

AKAD MURABAHAH PROCEDURES FOR FOURWHEEL MOTOR VEHICLE OWNERSHIP FINANCING IN PT BANK SYARIAH MANDIRI OFFICE OF BRANCH OFFICE SINGAPARNA

By:

**RISTI AMANDA SUPARMAN
(163404010)**

Under Guidance:

**Dedeh Sri Sudaryanti
Heri Herdiana**

This Final Project is entitled "Murabahah Contract Procedure in Four Wheel Motorized Vehicle Ownership Financing at Singaparna Branch Office Bank Syariah Mandiri", which aims to determine the procedure for murabahah financing in motorized vehicles, in terms of applications for financing applications, knowing murabahah financing schemes, as well as any obstacles and efforts made to settle at PT. Bank Syariah Mandiri Singaparna Sub-Branch Office, To achieve the target of work practices that the author expects, the writer uses the method of interview, observation, documentation, utilizing secondary data and literature studies.

The results of the research during the internship practice at PT.Bank Syariah Mandiri Singaparna Sub-Branch Office in Murabahah Contract Procedure for Four Wheel Vehicle Ownership Financing, customer character analysis through interviews, conducting BI Cheking, looking at prospective customer status, analyzing the economic feasibility of prospective customers, assessing assessment of collateral object valuation, and completing the problem in procrastinating payments is to conduct a listening communication approach with prospective customers to always remind prospective customers.

Keywords: Procedure, contract, murabahah, financing, bank

ABSTRAK

PROSEDUR AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR RODA EMPAT DI PT.BANK SYARIAH MANDIRI KANTOR CABANG PEMBANTU SINGAPARNA

Oleh:

**RISTI AMANDA SUPARMAN
(163404010)**

Dibawah Bimbingan:

Dedeh Sri Sudaryanti

Heri Herdiana

Tugas Akhir ini berjudul “Prosedur Akad Murabahah Pada Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor Roda Empat Di PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna”, yang bertujuan untuk mengetahui prosedur pembiayaan murabahah pada kendaraan bermotor, dalam hal permohonan pengajuan pembiayaan, mengetahui skema pembiayaan murabahah, serta hambatan dan upaya –upaya apa saja yang dilakukan untuk penyelesaian pada PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna. Untuk mencapai sasaran praktek kerja yang penulis harapkan, maka penulis menggunakan metode wawancara, observasi, dokumentasi, memanfaatkan data skunder dan studi kepustakaan.

Hasil dari penelitian selama praktek magang di PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna dalam Prosedur Akad Murabahah Pada Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor Roda Empat , analisis karakter nasabah melalui wawancara, melakukan BI Cheking, melihat status calon nasabah, analisis kelayakan ekonomi dari calon nasabah, analisis taksasi terhadap penilaian objek agunan, serta menyelesaikan permasalahan dalam menunda-nunda pembayaran yaitu melakukan pendekatan komunikasi secara listen dengan calon nasabah untuk selalu mengingatkan calon nasabah.

Kata Kunci:Prosedur, akad, murabahah, pembiayaan, bank

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan berkat rahmatnya, hidayah, serta karunia-Nya kepada kita, dan Sholawat serta salam kita curahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW pembawa rahmat dan syafaatnya bagi seluruh umat Islam, serta kepada sanak keluarganya dan para shahabatnya para penerus perjuangannya. Semoga kita termasuk tergolong Umatnya yang mendapatkan syafaatnya kelak di Yaumul Akhir.

Dan dengan seizin-Nya, Alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul Prosedur Akad Murabahah Pada Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor Roda Empat di PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna. Penulis menyadari tanpa bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak tugas akhir ini tidak akan terselesaikan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ayah dan ibu tercinta, yang selalu memberi bimbingan ilmu atau do'a, perhatian serta kasih sayang tulus yang selama ini menyertakan setiap langkah dan memberikan dukungan kepada penulis baik moral maupun material sehingga dapat terselesaikannya tugas akhir ini;
2. Terimakasih kepada adik-adik (Rafly dan Rendi) yang selalu memberikan do'a dan dukungannya;

3. Bapak DR. H. Dedi Kusmayadi, S.E., M.Si., AK., C.A , selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Siliwangi;
4. Bapak Heri Herdiana SE., M.Si. Selaku Ketua Prodi Studi D3 Perbankan Universitas Siliwangi dan Selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran dan bimbingannya;
5. Ibu Dedeh Sri Sudaryanti SE., M.Si. Selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran dan bimbingannya;
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi;
7. Dan semua teman-teman serta pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Laporan Praktek Magang;

Semoga Allah memberi balasan yang lebih baik atas semua kebaikan yang diberikan kepada penulis. Dalam setiap hal tentu terdapat kelebihan dan kekurangan, begitu pula dengan laporan ini. Kritik dan saran yang bersifat konstruktif sangat diharapkan dalam proses penyempurnaan. Semoga dapat memberi manfaat bagi para pembaca.

Tasikmalaya, Juni 2019

Penulis

Risti Amanda Suparman

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
MOTTO	ii
PERNYATAAN.....	iii
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Praktek kerja.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Tujuan Praktek Kerja	3
1.4 Kegunaan Praktek Kerja.....	4
1.5 Metode Praktek Kerja.....	5
1.6 Waktu dan Tempat praktek Kerja	7
1.6.1 Waktu Praktek Kerja.....	7
1.6.2 Tempat Praktek Kerja	8
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Bank.....	9
2.1.1 Pengertian Bank.....	9

2.1.2 Jenis-Jenis Bank	11
2.1.3 Fungsi Bank	13
2.2 Bank Konvensional dan Bank Syariah	15
2.2.1 Pengertian Bank Konvensional.....	15
2.2.2 Pengertian Bank Syariah.....	15
2.3 Akad Murabahah	17
2.3.1 Pengertian Akad Murabahah	17
2.3.2 Manfaat Murabahah.....	23
2.3.3 Mekanisme Pembiayaan Murabahah Di Perbankan	23
2.3.4 Tujuan Murabahah.....	25
2.3.5 Syarat-Syarat Kontrak Murabahah	25
2.4 Pembiayaan	26
2.4.1 Pengertian Pembiayaan.....	26
2.4.2 Jenis-Jenis Pembiayaan di Bank Syariah.....	27
2.4.3 Proses Pembiayaan	28
2.4.4 Keputusan pembiayaan	29

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

3.1 Sejarah Singkat PT. Bank Syariah Mandiri.....	31
3.2 Visi, Misi dan Nilai-Nilai	34
3.2.1 Visi PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna	34
3.2.2 Misi PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna	35
3.2.3 Nilai-Nilai PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna	35

3.3 Struktur Organisasi PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singapura	36
3.4 Deskripsi Jabatan PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singapura.	37
3.5 Orbitrase.	45

BAB IV HASIL PRAKTEK KERJA DAN PEMBAHASAN

4.1 Prosedur Pembiayaan Kendaraan Bermotor Roda Empat di PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singapura.	45
4.2 Penerapan Murabahah Pada Produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor Di PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singapura	53
4.3 Hambatan dan Upaya Yang di Hadapi dalam Prosedur Pembiayaan Murabahah di PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singapura.	56

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan	58
5.2 Saran	60

DAFTAR PUSTAKA	62
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN- LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No Tabel	Keterangan	Halaman
Tabel 1.1	Matrik Praktek Kerja 2019.....	8
Tabel 4.1	Persyaratan Dokumen Pembiayaan Kendaraan Bermotor	51

DAFTAR GAMBAR

No Gambar	Keterangan	Halaman
Gambar 2.1	Skema Pembiayaan Akad Murabahah	24
Gambar 3.1	Stuktur Organisasi PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna.....	36
Gambar 4.1	Flowchart Prosedur Pembiayaan Kendaraan Bermotor	47

DAFTAR LAMPIRAN

No Lampiran	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Catatan Perkembangan Magang.....	64
Lampiran 2	Daftar Hadir Magang.....	66
Lampiran 3	Laporan Program Magang.....	68
Lampiran 4	Formulir Permohonan Pembiayaan	69