

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Praktek Kerja

Lembaga keuangan saat ini memiliki peran yang sangat penting untuk memenuhi kebutuhan manusia di indonesia ini banyak sekali lembaga keuangan yang sengaja didirikan untuk memenuhi kebutuhan manusia. Salah satu lembaga keuangan yang berkembang pesat saat ini ialah Bank. Bank yang berfungsi sebagai pihak perantara antara pihak yang berlebihan dana dan yang kekurangan dana.

Bank syariah mandiri adalah salah satu Bank yang berkembang pesat di Indonesia. Untuk kebutuhan masyarakat di indonesia bank syariah mandiri membuka kantor cabang di setiap wilayah. Pada prinsipnya Bank syariah menghimpun dana dan menyalurkan dana dalam bentuk pembiayaan. Dalam penghimpunan dana Bank syariah Mandiri mempunyai produk tabungan, giro dan deposito, yang menggunakan akad mudharabah dan wadiah. Untuk penyaluran dan menggunakan pembiayaan dalam akad murabahah (jual beli) dan ijarah (sewa menyewa), musyarakah, mudharabah.

Di Bank Syariah Mandiri akad yang sering digunakan adalah akad murabahah. Menurut Ali (2010:26) murabahah adalah jual beli barang pada harga asal dengan tambahan keuntungan yang disepakati dan tidak terlalu memberatkan calon pembeli. Dalam kontrak murabahah, penjual harus

memberitahukan harga produk yang ia beli dan menentukan suatu tingkat keuntungan sebagai tambahannya.

Secara garis besar masyarakat diwilayah sekitar banyak yang membutuhkan dana untuk modal pembelian kendaraan bermotor. Bank Syariah Mandiri mempunyai produk pembiayaan khusus untuk para nasabah yang ingin melakukan pembiayaan bermotor dengan margin yang rendah.

Bank Syariah Mandiri pembiayaan kendaraan bermotor (PKB) merupakan pembiayaan untuk pembelian kendaraan bermotor dengan sistem murabahah, pembiayaan yang dapat dikategorikan sebagai PKB adalah jenis kendaraan yaitu mobil dan kondisi kendaraan baru. Untuk kendaraan baru jangka waktu pembiayaan hingga 5 tahun.

Maka dari itu penulis ingin mengkaji bagaimana prosedur dari akad murabahah pada pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor, sehingga penulis ini mengambil judul **“PROSEDUR AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR RODA EMPAT DI PT. BANK SYARIAH MANDIRI KANTOR CABANG PEMBANTU SINGAPARNA”**.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang judul diatas, maka masalah yang dapat diidentifikasi penulis adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana Prosedur produk pembiayaan kendaraan bermotor di PT.

Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna.

2. Bagaimana Penerapan Murabahah Pada Produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor pada PT.Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna.
3. Apa hambatan-hambatannya dan bagaimana upaya yang dilakukan untuk menangani hambatan-hambatan yang terjadi dalam pengajuan pembiayaan murabahah pada kepemilikan kendaraan bermotor roda empat di PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna.

1.3 Tujuan Praktek Kerja

Praktek kerja ini bertujuan untuk mengetahui :

1. Prosedur produk pembiayaan kendaraan bermotor di PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna.
2. Bagaimana Penerapan Murabahah Pada Produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor pada PT.Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna.
3. Apa hambatan-hambatannya dan bagaimana upaya yang dilakukan untuk menangani hambatan-hambatan yang terjadi dalam pengajuan pembiayaan murabahah pada kepemilikan kendaraan bermotor roda empat di PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna.

1.4 Kegunaan Hasil Praktek Kerja

Berdasarkan tujuan praktek kerja diatas, praktek kerja ini dapat bermanfaat bagi:

1. Bagi Penulis:

Untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi pada program studi D3 Perbankan dan Keuangan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi Tasikmalaya. Untuk menambah ilmu pengetahuan, wawasan serta pengalaman dan ada kaitannya dengan produk pembiayaan Murabahah pada PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna.

2. Bagi Lembaga Pendidikan Program Studi D3 Perbankan dan Keuangan :

Diharapkan peneliti ini dapat dijadikan sebagai bahan referensi dan tambahan sumber pustaka bagi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi, serta menjadi tolak ukur untuk diadakannya penelitian lebih lanjut dan diharapkan menjadi informasi yang berguna bagi pembaca.

3. Bagi Pihak Lain:

Diharapkan laporan akhir ini dapat menjadi sumber pengetahuan baru dan sebagai referensi dan informasi untuk penelitian lebih lanjut.

4. Bagi Perusahaan:

Bagi PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna diharapkan supaya penelitian ini dapat dijadikan sebagai

input atau bahan dalam pengambilan kebijakan dalam pelaksanaan
Prosedur Pembiayaan Murabahah.

1.5 Metode Praktek Kerja

Adapun teknik yang dilakukan dalam pengumpulan data adalah sebagai berikut:

a. Pengumpulan data dengan *Observasi Langsung*

Pada dasarnya tehnik observasi Menurut Riduwan (2004:104) menemukan bahwa obsesvasi merupakan tehnik pengumpulan data, dimana peneliti melakukan pengamatan secara langsung ke objek penelitian untuk melihat dari dekat kegiatan yang dilakukan.

Menurut Margono (2007:159) mengemukakan tehnik observasi digunakan untuk melihat dan mengamati perubahan fenomena-fenomena social yang tumbuh dan berkembang yang kemudian dapat dilakukan perubahan atas penilaian tersebut, bagi pelaksana observaser untuk melihat objek moment tertentu, sehingga mampu memisahkan antara yang diperlukan dengan yang tidak diperlukan.

Menurut Sugiyono (2013:145) menegemukakan bahwa, observasi merupakan suatu proses yang kompleks, suatu proses yang tersusun dari berbagai proses biologis dan prikhologis. Dua di antara yang terpenting adalah proses-proses pengamatan dan ingatan.

Menurut Nabuko (2013:70) Pengamatan Observasi adalah alat pengumpulan data yang dilakukan cara mengamati dan mencatat secara sistematis gejala-gejala yang diselidiki

Penulis melakukan teknik pengumpulan data dengan data terjun secara langsung ke lapangan dengan tujuan untuk memperoleh informasi yang dibutuhkan guna menyusun laporan tugas akhir.

b. Pengumpulan data dengan *Wawancara*

Menurut Sugiyono (2013:231) wawancara merupakan pertemuan dua orang untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga dapat dikonstruksikan makna dalam suatu topik tertentu dan dengan wawancara penulis dapat mengetahui hal-hal yang lebih mendalam pada situasi dan fenomena yang terjadi.

Menurut Gunawan (2013:160) Wawancara adalah suatu percakapan yang diarahkan pada suatu masalah tertentu dan merupakan proses tanya jawab lisan dimana dua orang atau lebih berhadapan secara fisik.

Penulis juga melakukan teknik pengumpulan data dengan cara melakukan wawancara dengan narasumber yang terkait dengan konsep akad murabahah pada kepemilikan kendaraan bermotor di PT. Bank Syariah Mandiri KCP. Singapura.

c. Pengumpulan data dengan Dokumentasi

Menurut Sugiono (2013:240) dokumen merupakan catatan peristiwa yang sudah berlalu. Dokumen bisa berbentuk tulisan, gambar, atau karya-karya monumental dari seorang.

Menurut Suharsaputra (2014:215) Dokumen merupakan rekaman kejadian maalalu yang tertulis atau dicetak mereka dapat berupa catatan anekdot, surat, buku, harian, dan dokumen-dokumen.

Dokumentasi yaitu mengumpulkan bahan-bahan tertulis berupa bukti-bukti dan catatan-catatan yang ada di PT. Bank Syariah Mandiri dan bagian pemberian serta pengelolaan administrasian mikro pada prinsip murabahah.

1.6 Waktu dan Tempat Praktek Kerja

1.6.1 Waktu Praktek Kerja

Waktu yang dibutuhkan untuk melaksanakan praktek kerja Tugas Akhir ini adalah selama kurang lebih 2 (dua) bulan, terhitung tanggal 04 Februari 2019 s.d 20 Maret 2019. Dalam melaksanakan praktika tersebut, waktu Praktik kerja Tugas Akhir ditentukan berdasarkan kesepakatan bersama sebelumnya antara Praktikan dengan pihak PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Singaparna.

Untuk lebih jelasnya tahapan pembuatan tugas akhir ini penulis sajikan dalam tabel 1.1 sebagai berikut:

Tabel 1.1
Matrik Praktek Kerja 2019

No	Jenis Kegiatan	Target Waktu Praktek Kerja 2019															
		Februari				Maret				April				Mei			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	<u>Survei Awal</u>																
2	<u>Praktek Kerja</u>																
3	<u>Pengumpulan Data</u>																
4	<u>Pengolahan Data</u>																
5	<u>Bimbingan</u>																
6	<u>Sidang Tugas Akhir</u>																

1.6.2 Tempat Praktek Kerja

Magang dilaksanakan pada sebuah kantor lembaga perbankan dengan prinsip syariah. Berikut ini merupakan informasi data perusahaan tempat pelaksanaan Magang.

Nama Instansi : BANK SYARIAH MANDIRI

Alamat : Jl. Raya Timur No.74 Blok Cikiray,
Sukamulya, Singaparna, Jawa Barat, 46461,
Indonesia

Telepon : (0265) 545090, 545091

Call Center : BSM Call 14040 atau 021-29534040

Web : www.syariahmandiri.co.id