

BAB I

PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang Praktek Kerja

Perkembangan dunia usaha di Indonesia menunjukkan bertambah besarnya kebutuhan akan pembiayaan untuk menunjang perkembangannya, bank dalam hal ini terkait sangat erat dengan pembiayaan untuk perkembangan dunia usaha menuju pertumbuhan ekonomi. Sekarang ini kegiatan peningkatan pertumbuhan ekonomi memberikan corak yang dominan terhadap kehidupan bangsa, berbagai cara dirancang sebagai landasan dalam upaya untuk mempercepat laju pembangunan sekaligus pemerataan hasil untuk rakyat supaya lebih luas.

Dengan tumbuhnya perekonomian, semakin meningkat transaksi dagang, pelayanan pihak bank terhadap dana pinjaman menampakan kenaikan, pertumbuhan ekonomi saat ini banyak diwarnai oleh perjanjian kredit bank, ini memberikan suatu ilustrasi bahwa dana tersebut harus diamankan, karena dana tersebut berasal dari masyarakat.

Pertumbuhan ekonomi menyebabkan kebutuhan debitur akan modal bertambah, yang digunakan untuk memenuhi kebutuhan hidup ataupun usaha

sehingga kebutuhan kredit debitur akan bertambah atau ingin lebih mengefisienkan dan mengefektifkan kredit yang telah diterimanya.

Terkadang kreditur yang telah memberikan kredit kepada debiturnya cenderung konservatif atau berhati-hati dalam menentukan kredit yang diberikan termasuk dalam jumlah, jangka waktu, suku bunga dan biaya-biaya lainnya. Namun dengan perkembangan yang terjadi, bukan hanya di dunia usaha saja, tetapi juga dalam bidang perbankan, menyebabkan persaingan antar bank satu bank yang lain, atau kreditur satu dengan kreditur yang lain.

Terjadinya pengambilalihan kredit atau yang lazim dikenal dengan *Take over*, merupakan kebutuhan debitur dalam rangka lebih mengefektifkan dan mengefisienkan kredit yang diterimanya dari kreditur. Persaingan kreditur seringkali menyebabkan antara satu kreditur dan kreditur lain memberikan penawaran yang sama tetapi berbeda, baik dari segi bunga, fasilitas dan jangka waktu.

Berangkat dari adanya latar belakang mengenai perjanjian kredit di atas yang telah menimbulkan hak dan kewajiban dalam praktek yang ada di dalam masyarakat pada Bank BJB, hal ini yang akan diteliti dalam kajian ini sehingga ditetapkan dengan judul “**Mekanisme Pemindahan (*Take Over*) Kredit Pada PT. Bank**

Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk. Kantor Cabang Pembantu Pemkot Tasikmalaya”

1.2. Identifikasi Masalah

Dalam praktek kerja Tugas Akhir ini, mengingat keterbatasan pengetahuan dan kemampuan serta waktu yang dimiliki penulis, maka penulis membatasi permasalahan yang akan diuraikan dalam laporan Tugas Akhir ini, maka permasalahan ini dapat diidentifikasi sebagai berikut:

1. Bagaimana syarat dan ketentuan peralihan kredit (*take over*) pada Bank BJB KCP Pemkot Tasikmalaya.
2. Bagaimana mekanisme pemindahan kredit (*take over*) pada Bank BJB KCP Pemkot Tasikmalaya.
3. Bagaimana hambatan yang sering terjadi pada saat pemindahan kredit (*take over*) pada Bank BJB KCP Pemkot Tasikmalaya.
4. Bagaimana solusi untuk mengatasi hambatan yang sering terjadi ketika proses pemindahan kredit (*take over*) pada Bank BJB KCP Pemkot Tasikmalaya.

1.3. Tujuan Praktek Kerja

Adapun yang menjadi tujuan dari pengamatan praktek kerja ini adalah untuk mengetahui:

1. Syarat dan ketentuan pemindahan kredit (*Take Over*) yang dilakukan oleh bank BJB KCP Pemkot Tasikmalaya dari bank lain.
2. Mekanisme pemindahan kredit (*Take Over*) yang dilakukan oleh bank BJB KCP Pemkot Tasikmalaya dari bank lain.
3. Hambatan apa saja yang akan dihadapi oleh Bank BJB KCP Pemkot Tasikmalaya.
4. Cara menangani hambatan yang akan dihadapi oleh Bank BJB KCP Pemkot Tasikmalaya ketika melakukan pemindahan kredit (*Take Over*).

1.4. Kegunaan Praktek Kerja

Hasil dari praktek kerja ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi beberapa pihak antara lain:

1. Bagi Penulis

Dengan adanya Praktek Kerja ini diharapkan dapat meningkatkan dan memperluas ilmu pengetahuan penulis mengenai perbankan khususnya mengenai Prosedur *Take Over* Kredit Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk. Kantor Cabang Pembantu Pemkot Tasikmalaya, serta dapat memperdalam pengetahuan yang telah diterima di dalam perkuliahan dengan terjun secara langsung dalam dunia perbankan.

2. Bagi Bank BJB

Dapat memberikan masukan kepada bank terkait menjadi perusahaan yang berkembang ke arah yang lebih baik, ataupun dalam melakukan pemindahan kredit atau juga bisa disebut dengan *take over* kredit

3. Bagi Lembaga

Sebagai bahan pedoman atau referensi lebih lanjut bagi pihak-pihak yang akan melakukan penelitian pada perusahaan tersebut dan merupakan syarat untuk menyelesaikan tugas dari metode penulisan tugas akhir.

1.5. Metode Praktek Kerja

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *participant observation*, *in-dept interview*, dan deskriptif. Adapun penjelasannya adalah sebagai berikut:

- a. *Participant Observation*, menurut Priyono (2016:43) adalah studi yang sengaja dilakukan secara terencana dan sistematis dan terarah dimana pengamat atau peneliti terlibat langsung dalam kegiatan sehari-hari dari subjek atau kelompok yang diteliti. Peneliti mengamati apa yang dikerjakan orang, mendengarkan apa yang didengarkan dan berpartisipasi dalam aktivitas yang sedang berlangsung.

- b. *In-dept interview*, menurut (Arikunto 2010:3) yaitu adalah proses memperoleh keterangan untuk tujuan penelitian dengan cara tanya jawab secara bertatap muka antara narasumber dan pewawancara, serta dengan atau tidak menggunakan pedoman (*guide*) wawancara dimana pewawancara dan narasumber.
- c. Metode ke tiga adalah metode dengan penelitian deskriptif, menurut Arikunto (2010:4) menjelaskan bahwa “penelitian deskriptif adalah penelitian yang dilakukan untuk menyelidiki keadaan, kondisi, atau hal-hal lain (keadaan, kondisi, situasi, peristiwa kegiatan) yang hasilnya dipaparkan dalam bentuk laporan penelitian. Dalam kegiatan penelitian ini peneliti hanya memotret apa yang terjadi pada diri objek atau wilayah yang di teliti, kemudian memaparkan apa yang terjadi dalam bentuk laporan penelitian secara lugas, seperti adanya”

Penulis memperoleh data data dengan mengamati yang terjadi di ruang lingkup penelitian dan yang terjadi di lapangan yaitu di bank BJB dan di peternak sapi perah di Cikajang.

1.6. Lokasi dan Jadwal Kegiatan Praktek Kerja

Praktek kerja ini dilakukan pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk. Kantor Cabang Pembantu Pemkot Tasikmalaya yang beralamat di Jl. Ir.H. Juanda No .88, Kec. Indihiang, Kot.Tasikmalaya

