

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.3.1 Maksud Penelitian	3
1.3.2 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Proyek.....	6
2.1.1 Pengertian proyek	6
2.1.2 Definisi Manajemen Proyek	6
2.1.3 Fungsi manajemen proyek	7
2.1.4 Keterlambatan Pekerjaan	9
2.2 Spesifikasi Teknis	11
2.2.1 Tujuan Spesifikasi	12
2.2.2 Fungsi Spesifikasi Barang/Jasa.....	12
2.2.3 Manfaat Spesifikasi	12

2.2.4	Jenis-Jenis Spesifikasi	13
2.2.5	Kriteria Barang/Jasa yang Termuat di dalam Spesifikasi	13
2.3	Harga Satuan Pekerjaan	15
2.3.1	Analisa Bahan dan Upah	17
2.3.2	<i>Direct Cost</i> Atau Biaya Langsung	18
2.3.3	<i>Indirect Cost</i> atau Biaya Tidak Langsung	20
2.3.4	Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	21
2.3.5	Metode SNI (Standar Nasional Indonesia)	28
2.4	Produktifitas	30
2.4.1	Pengertian Produktifitas.....	30
2.4.2	Hubungan Produktifitas Efisiensi dan Efektivitas	32
2.5	<i>Bar Chart</i>	32
2.6	<i>Network Diagram</i>	34
2.6.1	Jalur Kritis	35
2.6.2	<i>Arrow Diagram Method</i> (ADM)	36
2.6.3	<i>Precedence Diagram Method</i> (PDM).....	38
2.7	<i>Program Evaluation and Review Technique</i> (PERT).....	41
2.7.1	Pengertian PERT	41
2.7.2	Konsep Dasar PERT	42
2.7.3	Teori Probabilitas.....	44
2.7.4	Komponen PERT	47
2.8	Rangka Atap Baja	53
2.8.1	Profil Baja Konvensional.....	54
2.8.2	<i>Self Drilling Screw</i> (SDS) Baja Konvensional	55
2.8.3	Angkur	55

BAB III METODE PENELITIAN	57
3.1 Tinjauan Umum	57
3.2 Data Proyek.....	57
3.3 Penentuan Subjek dan Objek Penelitian	58
3.4 Pengumpulan dan Identifikasi Data	59
3.5 Metode Analisis Data.....	60
3.6 Tahapan Penelitian.....	61
3.7 Peralatan Penelitian.....	62
3.8 Diagram Alir Penelitian (<i>Flow Chart</i>).....	63
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	64
4.1 Hasil	64
4.2 Perhitungan Harga dan Volume Pekerjaan Rangka Atap Baja.....	64
4.2.1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan.....	64
4.2.2 Volume Pekerjaan.....	71
4.2.3 Menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB)	72
4.3 Penyusunan <i>Network Diagram</i>	73
4.3.1 Menentukan <i>Prodecessor</i>	73
4.3.2 Menghitung Durasi PERT	75
4.3.3 Menggambar Jaringan Kerja.....	77
4.4 Identifikasi Jalur Kritis dan Float Total	77
4.4.1 Hitungan Maju dan Hitungan Mundur	77
4.4.2 Jalur Kritis dan Float Total	79
4.5 Probabilitas Penyelesaian Proyek	81
4.5.1 Menghitung Deviasi Standar Kegiatan dan Varians Kegiatan .	82
4.5.2 Menghitung Deviasi Standar Kegiatan dan Varians Kegiatan .	83

4.5.3	Target Penyelesaian Proyek (TD).....	84
4.6	Perhitungan Produktivitas	85
4.6.1	Analisis Perhitungan Ekonomis dan Efisiensi	87
4.7	Pembahasan.....	95
4.7.1	Perbandingan Rancangan Anggaran Biaya (RAB).....	95
4.7.2	Durasi Pekerjaan Berdasarkan Perhitungan Metode PERT	96
4.7.3	Pekerjaan Pada Lintasan Kritis	97
4.7.4	Perbandingan Durasi Metode PERT Dengan Perencanaan	97
4.7.5	Analisis Perhitungan Ekonomis dan Efisiensi	99
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		100
5.1	Kesimpulan	100
5.2	Saran	101
DAFTAR PUSTAKA.....		102