

## **BAB III**

### **METODOLOGI PENELITIAN**

#### **A. Metode Penelitian**

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Penggunaan pendekatan kualitatif dalam penelitian ini adalah dengan mencocokkan antara teori yang berlaku dengan realita empirik dengan metode deskriptif. Analisis deskriptif merupakan penelitian kualitatif yang bertujuan memahami dan memakai subjek serta “memberikan” semua gejala yang tampak dan memaknai apa yang ada dibalik gejala. Dengan kata lain, menggambarkan secara rinci apa, siapa, dimana, kapan, bagaimana, mengapa dan sejenisnya tentang subjek yang diteliti.

#### **B. Sumber Data**

Adapun sumber data yang diperlukan dan digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

##### **1. Sumber Data Primer**

Sumber data primer dalam penelitian ini adalah pihak internal Bank Syariah Indonesia, Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung terkait yang berwenang dalam urusan lelang agunan/jaminan yaitu bagian *Retail Recovery Restructuring & Collection* dan Lembaga yang berwenang melaksanakan lelang yaitu internal Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang, juga calon pembeli dan/atau pembeli dari pelelangan.

## 2. Sumber Data Sekunder

Sumber data sekunder pada penelitian ini berupa dokumen mengenai Lelang Eksekusi Jaminan Murabahah di Bank Syariah Indonesia, Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung.

### C. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

#### 1. Wawancara mendalam (*in depth interview*)

Wawancara yaitu teknik pengumpulan data dengan cara melakukan tanya jawab dengan petugas, pegawai, dan otoritas (pihak yang berwenang) tentang Lelang Eksekusi Jaminan *Murabahah* pada Bank Syariah Indonesia, Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung, juga Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) selaku instansi yang berwenang melaksanakan Lelang dan calon pembeli atau pembeli lelang. Dimana informasi yang ingin diperoleh dalam wawancara ini adalah Pelaksanaan Lelang Jaminan *Murabahah*.

#### 2. Observasi

Pada penelitian ini, observasi dilakukan untuk mengambil data melalui pengamatan secara langsung bagaimana Pelaksanaan Lelang Eksekusi Jaminan *Murabahah* pada Bank Syariah Indonesia, Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung yang dilaksanakan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL).

### 3. Dokumentasi

Teknik dokumentasi merupakan teknik pengumpulan data yang berasal dari catatan penting baik dari lembaga atau organisasi maupun dari perorangan.<sup>69</sup> Dokumentasi ini dilakukan dengan melakukan pengumpulan data-data dan dokumen perusahaan yang relevan dengan penelitian ini, misalnya profil objek penelitian, profil informan, maupun catatan-catatan lain terkait Lelang Eksekusi dan dan lain sebagainya.

#### **D. Instrumen Penelitian**

Untuk mengumpulkan data dari sumber informasi (informan), peneliti sebagai instrumen utama penelitian memerlukan instrumen lain sebagai bantuan, diantaranya:

##### 1. *Soft Instrument*:

###### a. Pedoman Wawancara.

Pedoman atau panduan wawancara ini adalah suatu tulisan singkat yang berisikan daftar informasi yang perlu dikumpulkan. Pertanyaan-pertanyaan lazimnya bersifat umum yang memerlukan jawaban panjang, bukan jawaban ya atau tidak.<sup>70</sup>

###### b. Pedoman Observasi

Pedoman observasi berfungsi untuk menandai apa saja yang perlu diamati saat pengamatan di lapangan, agar saat

---

<sup>69</sup> Prof. Dr. Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*, 1st ed. (Bandung: ALFABETA, CV., 2013), hlm. 105

<sup>70</sup> Made Subarma Adiputra et al., *Metodologi Penelitian Kesehatan*, ed. Ronal Watrianthos and Janner Simamata (Denpasar: Yayasan kita menulis, 2021), hlm. 170

melakukan pengamatan, peneliti fokus terhadap poin yang sudah ditandai dan data yang diperoleh akan lebih lengkap dan tajam.

c. Pedoman Dokumentasi

Yaitu pedoman yang memuat garis-garis besar atau kategori yang akan dicari datanya, dan *check-list* yang memuat daftar variabel yang akan dikumpulkan datanya. Dokumen dalam penelitian kualitatif digunakan sebagai penyempurna dari data wawancara dan observasi yang telah dilakukan. Dokumen dalam penelitian kualitatif dapat berupa tulisan, gambar, atau karya monumental dari obyek yang diteliti.<sup>71</sup>

2. *Hard Instrument*:

- a. Buku Catatan
- b. *Tape Recorder*
- c. Kamera

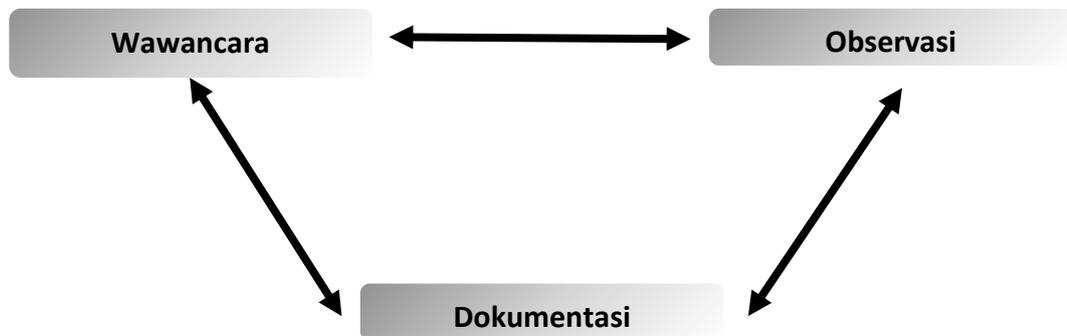
**E. Uji Kredibilitas Data**

Dalam pengujian kredibilitas data, peneliti menggunakan Triangulasi. Triangulasi yang digunakan untuk menguji keabsahan data adalah Teknik Triangulasi. Triangulasi Teknik adalah usaha mengecek kredibilitas data temuan penelitian. Triangulasi Teknik dapat dilakukan dengan menggunakan lebih dari satu teknik pengumpulan data untuk mendapatkan data yang sama. Dengan Triangulasi teknik peneliti

---

<sup>71</sup> Ibid., hlm.178

membandingkan antara hasil wawancara dari narasumber, hasil observasi dan dokumen yang ada.



**Gambar 3. 1**

### **Triangulasi Teknik**

#### **F. Teknik Analisis Data**

Analisis data dalam penelitian kualitatif, dilakukan pada saat pengumpulan data berlangsung, dan setelah selesai pengumpulan data dalam periode tertentu. Adapun tahapan proses analisis data adalah sebagai berikut:

1. Reduksi Data (*Reduction*) merupakan bentuk analisis yang menajamkan, menggolongkan, mengarahkan, membuang yang tidak perlu, dan mengorganisasikan data sedemikian rupa sehingga kesimpulan akhir dapat diambil. Dengan kata lain data yang sudah direduksi akan dapat memberikan gambaran yang lebih jelas, dan dapat mempermudah peneliti untuk bisa melakukan pengumpulan data.
2. Penyajian Data (*Data Display*) setelah data direduksi, langkah selanjutnya adalah mendisplaykan data. Pada penelitian ini, setelah peneliti menganalisis data yang diperoleh melalui observasi dan

wawancara serta dokumen yang ada pada Bank Syariah Indonesia, Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung juga KPKNL. Maka peneliti menguraikan secara rinci mengenai hasil dari Pelaksanaan Lelang Eksekusi Jaminan *Murabahah*.

3. *Conclusion Drawing/ Verification*, langkah ketiga dalam analisis data kualitatif menurut Miles dan Huberman adalah penarikan kesimpulan dan verifikasi. Maka kesimpulan dalam penelitian kualitatif dapat menjawab rumusan masalah yang sudah dirumuskan sejak awal, akan tetapi mungkin juga tidak karena seperti yang telah dikemukakan bahwa masalah dan rumusan masalah dalam penelitian kualitatif masih bersifat sementara dan akan berkembang setelah penelitian di lapangan.

## G. Waktu dan Tempat Penelitian

1. Waktu penelitian

**Tabel 3. 1**  
**Kegiatan Penelitian**

No.	Kegiatan	Tahun 2021/2022							
		Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei
1.	SK Judul								
2.	Penyusunan Usulan Penelitian								
3.	Seminar Proposal Penelitian								
4.	Pelaksanaan penelitian : a. Pengumpulan Data								

	b. Pengolahan Data c. Analisis Data								
5.	Pelaporan : a. Penyusunan Laporan b. Laporan Hasil Skripsi								
6.	Sidang Skripsi								

## 2. Tempat Penelitian

Penelitian ini dilakukan di Bank Syariah Indonesia, Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung dan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tasikmalaya.